



Nr. 2286 din 18.12.2025

Aprobat,

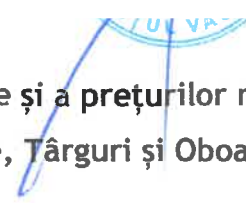
PRIMAR,

Ing. Lucian BRANIȘTE



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor locale și a prețurilor minime de
închiriere aplicate de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui,
începând cu anul 2026



Prezenta propunere se încadrează în prevederile articolului 1, articolului 2 alineatul (1) litera h), precum și în cele ale Titlului IX, în special articolul 491 corelat cu articolul 495 litera e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale competența de a stabili taxe pentru utilizarea locurilor publice. De asemenea, fundamentarea actului normativ are în vedere inițiativa Primarului Municipiului Vaslui, exprimată prin Referatul nr. 2285 din 18.12.2025, fiind adaptată imperativelor instituite prin Ordonanța de Urgență nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice

Expunere de motive:

Având în vedere pachetul de măsuri fiscale adoptat/aflat în curs de adoptare la nivel național, ce pune un accent sporit pe consolidarea bugetelor locale și pe creșterea autonomiei financiare a autorităților publice, se subliniază necesitatea asigurării unei gestionări eficiente a patrimoniului public, acoperirea costurilor de întreținere și modernizarea infrastructurii, precum și extinderea bazei de taxare prin includerea unor noi tipuri de taxe aplicabile (la parcările stradale și la totemul publicitar). În acest context, se propune spre aprobare Consiliului Local Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor locale și a prețurilor minime de închiriere aplicate de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui, începând cu anul 2026, în formatul prezentat în anexele hotărârii.

Transparență și procedură de adoptare

Prezenta documentație urmează să fie supusă procedurii de dezbatere în regim de urgență, în conformitate cu prevederile Art. 7 alin. (13) din legea 52/2003 privind transparența decizională. Această măsură este impusă de necesitatea adaptării imediate a sistemului de taxe locale la noile realități fiscale instituite prin Ordonanța de Urgență nr. 78/2025 (publicată în M.O. la 17.12.2025), circumstanțele excepționale vizând evitarea unei grave atingeri aduse interesului public prin neasigurarea resurselor bugetare necesare anului 2026. Proiectul respectă principiile publicității și accesibilității prin următoarele mecanisme:

- Publicarea taxelor: Noile taxe actualizate vor fi disponibile pe site-ul primăriei, site-ul DAPTO și afișate în locuri vizibile în cadrul obiectivelor administrate.

Impactul asupra comunității:

Noile taxe vor avea un impact pozitiv asupra comunității locale, prin:

- Asigurarea veniturilor necesare pentru întreținerea și modernizarea infrastructurii publice;
- Diversificarea surselor de venit ale Direcției, asigurând fonduri suplimentare pentru obiectivele administrate;
- Reglementarea utilizării eficiente a spațiului public (publicitate și parcare auto);
- Stimularea dezvoltării economice locale, prin crearea unui mediu de afaceri favorabil, transparent și echitabil tuturor comercianților;
- Îmbunătățirea calității serviciilor publice oferite;
- Contribuția la protejarea mediului înconjurător.

Modalitatea de analiză a taxelor și a prețurilor minime de închiriere:

Taxele și prețurile minime de închiriere au fost ajustate în funcție de o serie de criterii, precum: suprafața închiriată, locația obiectivului administrat, destinația spațiului (tipul de activitate desfășurată), tipul de produs comercializat, perioada de închiriere, dotările existente, recuperarea utilităților precum și în funcție de:

- Analiza în detaliu a costurilor directe asociate cu întreținerea și curățenia spațiilor din cadrul obiectivelor DAPTO, cu utilitățile, cu personalul implicat în gestionarea acestora.
- Analiza în detaliu a costurilor indirecte cum ar fi cheltuielile generale privind asigurările, contracte de mentenanță, s-a ținut cont de cota parte 50% din veniturile din chirii transferată către primărie, conform O.U.G. nr. 57/2019.
- Analiza ocupării spațiilor scoase la licitație în anul curent cât și în anii anteriori

- Caracterul sezonier al comerțului din piețe și a potențialului economic a anumitor zone din municipiu, precum și a eforturilor financiare de menținere pe piață a producătorilor și comercianților locali.
- Practicile din alte localități prin compararea taxelor practicate de alte orașe cu dimensiuni și profil economic similar.

Actualizarea taxelor s-a realizat după cum urmează:

I. PARTEA I - Indexarea cu rata inflației de 5,6%

1. Obiectul indexării

Prezenta parte a raportului de specialitate are ca obiect fundamentarea indexării tuturor taxelor și tarifelor administrate de DAPTO Vaslui cu rata inflației de 5,6%, prin raportare la nivelul taxelor și tarifelor aprobate pentru anul 2025, și prezentarea acestor valori în:

- Coloana a 2 - a din Anexa nr. 1 - Tabel cu taxele locale aplicate de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui, începând cu anul 2026.
- Coloana a 2 - a din Anexa nr. 2 - Tabel cu prețurile minime de închiriere prin licitație publică a spațiilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vaslui, aplicate de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare pentru anul 2026.

Aceste anexe cuprinde exclusiv:

- coloana cu taxele și tarifele existente în anul 2025;
- coloana cu valoarea rezultată prin aplicarea strictă a indexării cu 5,6%;
- taxe și tarife ajustate și aprobate pentru anul 2026 .

2. Baza legală

Indexarea taxelor și tarifelor administrate de DAPTO se întemeiază în principal pe:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 491, care prevede indexarea anuală a impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, obligând autoritățile deliberative să actualizeze nivelul acestora în funcție de rata inflației comunicată oficial;
- Hotărârile Consiliului Local al municipiului Vaslui prin care au fost aprobate taxele și tarifele DAPTO pentru anul 2025, care constituie baza de calcul pentru indexare;
- Comunicarea oficială a ratei inflației utilizate pentru actualizarea impozitelor și taxelor locale, rata de 5,6%, valabilă pentru indexarea taxelor din anul bugetar 2026 de pe site-ul: <https://insse.ro/cms/ro/content/ipc%E2%80%93serie-de-date-anuala> .

În baza acestor dispoziții, Consiliul Local are obligația legală de a proceda la actualizarea anuală a impozitelor și taxelor locale prin indexare cu rata inflației.

3. Metodologia de calcul

Pentru determinarea valorilor indexate s-a procedat astfel:

- s-au preluat din hotărârile existente nivelurile taxelor și tarifelor aferente anului 2025;
- pentru fiecare poziție s-a aplicat formula: $\text{Taxă/tarif 2025} \times 1,056 = \text{Taxă/tarif indexat/ă}$ cu 5,6%.
- valorile rezultate au fost înscrise în coloana 2 din Anexa nr. 1 și 2 în structura minimală.

În această etapă nu s-au operat ajustări (majorări suplimentare, diminuări, rotunjiri deliberate).

4. Justificarea indexării

Indexarea este justificată prin:

- caracterul legal și obligatoriu al actualizării impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, stabilit de Codul fiscal (art. 491);
- creșterea generalizată a costurilor (utilități, materiale, servicii, reparații, salubritate, pază, întreținere infrastructură) care afectează direct bugetul DAPTO;
- necesitatea menținerii unui nivel adecvat al veniturilor proprii pentru asigurarea funcționării și întreținerii obiectivelor administrate.

Prin Art. 1 din proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă indexarea cu 5,6% a taxelor și tarifelor pentru anul 2026, așa cum sunt prezentate în Anexa nr. 1 și 2.

II. PARTEA a II-a - Ajustarea taxelor indexate, introducerea de taxe noi și nivelul final al taxelor pentru anul 2026

1. Obiectul ajustării și a introducerii de taxe noi

După aplicarea indexării prevăzute la Partea I (Anexa nr. 1, și 2), serviciile de specialitate ale DAPTO au analizat:

- nivelul taxelor și tarifelor indexate Anexa nr. 1, și 2);
- necesitatea introducerii unor taxe noi, indispensabile bunei funcționări a serviciilor și administrării domeniului public și privat (taxe de publicitate, taxe abonamente parcare etc.).

În urma acestei analize, s-au formulat propuneri de:

- majorarea (peste indexare cu 5,6%) pentru anumite taxe, acolo unde costurile reale sau contextul pieței o impun;
- diminuarea (sub nivelul strict indexat sau menținerea la nivelul 2025), acolo unde impactul social este semnificativ sau unde menținerea nivelului taxelor la nivelul anului

precedent este prioritară, datorită atractivității scăzute în urma procedurilor de licitație realizate la obiectivele DAPTO;

- introducere de taxe noi, pentru activități/servicii/bunuri care nu au fost reglementate anterior, dar sunt necesare pentru funcționarea DAPTO.

Aceste operațiuni sunt detaliate în:

- Coloana a 3 - a din Anexa nr. 1 - Tabel cu taxele locale aplicate de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui, începând cu anul 2026.
- Coloana a 3 - a din Anexa nr. 2 - Tabel cu prețurile minime de închiriere prin licitație publică a spațiilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vaslui, aplicate de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare pentru anul 2026.

2. Baza legală a ajustării și a introducerii de taxe noi

Ajustarea nivelului taxelor și introducerea de taxe noi se întemeiază pe:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: dispozițiile referitoare la competența Consiliului Local de a stabili, modifica și aproba taxe, tarife și chirii pentru utilizarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:
 - prevederile privind constituirea veniturilor proprii ale bugetelor locale;
 - asigurarea echilibrului bugetar și finanțarea corespunzătoare a serviciilor publice;
- Hotărârile anterioare din anii precedenți ale Consiliului Local privind aprobarea taxele DAPTO.

3. Criterii de ajustare aplicate taxelor indexate

La ajustarea taxelor indexate s-au avut în vedere următoarele criterii:

- a) Acoperirea costurilor reale ale serviciilor, având în vedere creșterea unor cheltuieli a serviciilor (utilități, întreținere, reparații, salubritate, investiții), nivelul strict indexat poate fi insuficient;
- b) Comparabilitatea cu nivelul pieței și cu alte municipii, pentru activități cu marjă de profit ridicată (automate de cafea, publicitate, anumite închirieri), se propune un nivel ajustat în sus față de indexare, pentru a valorifica corect domeniul public;
- c) Echitatea socială și impactul asupra contribuabililor, favorizând producători agricoli din piețele agroalimentare din municipiul Vaslui.

- d) Rolul preventiv/descurajator prin aplicarea unor taxe mai mari pentru situații neconforme (de ex. „tichet pierdut”, ocupare abuzivă locuri etc.) s-au propus creșteri peste nivelul indexat, pentru descurajarea comportamentelor generatoare de costuri suplimentare.
- e) Rotunjirea valorilor (în plus sau în minus), la unele taxe.

4. Introducerea de taxe noi

În analiza modului de funcționare a DAPTO s-au identificat activități/servicii/bunuri care:

- nu aveau până în prezent o taxă/tarif distinct reglementat (noi tipuri de utilizare a domeniului public, noi servicii, noi forme de publicitate, noi facilități în parcuri etc.);
- sunt necesare pentru acoperirea unor costuri efective (utilități, întreținere, personal);
- trebuie reglementate pentru transparență, predictibilitate și tratament egal al contribuabililor.

Prin Art. 2 din proiectul de hotărâre, Consiliul Local aprobă ajustarea și introducerea unor noi taxe pentru anul 2026, așa cum sunt redată în Anexa nr. 1 și 2.

În concluzie taxele stabilite pentru anul 2026 reprezintă un echilibru între necesitatea asigurării veniturilor necesare pentru întreținerea și dezvoltarea infrastructurii și dorința de a susține mediul de afaceri local. Metodologia utilizată este transparentă și obiectivă, iar rezultatele obținute sunt în concordanță cu practicile de piață și cu interesul general al comunității locale. Având în vedere cele expuse mai sus, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor locale și a prețurilor minime de închiriere aplicate de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui, începând cu anul 2026.

Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui

Director,
Ing. Cristinel NECHITA

Întocmit,
Ec. Dan VÂRLAN

Oficiul juridic
Jrs. Acsinte Doru